



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUIRAPIRANGA

Rua Paissandu, 156 - Flamengo, RJ

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Atendendo a solicitação do Sr. Síndico, convocamos V.Sa. para a Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia **15/01/2025**, às **19h30**, em 1ª chamada, e em 2ª e última às **20h00**, com qualquer número de presentes, no Espaço Convívio - cobertura do Edifício, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1. Eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia;**
- 2. Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior;**
- 3. Prestação de contas do exercício de 2024;**
- 4. Eleição do Síndico e do Conselho Fiscal;**
- 5. Previsão orçamentária para o exercício de 2025, com análise de proposta de reajuste das Cotas de Condomínio, das taxas de ocupação de vagas na garagem, da taxa de uso do Espaço Convívio e das multas por transgressão às normas internas;**
- 6. Assuntos gerais.**

☑**Obs.1.:** Conforme Art. 1.335, inciso III, do Novo Código Civil, os condôminos e/ou seus representantes, para participar e votar na assembleia deverão estar devidamente quites com suas obrigações condominiais. Lembramos a conveniência dos condôminos comparecerem ou se fazerem representar por procuradores legalmente habilitados, uma vez que as decisões tomadas obrigarão a todos, inclusive os ausentes.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2024_

**Cinocred Administradora
Depto. de Condomínio**