



CINOCRED IMÓVEIS

CNPJ: 42.564.047/0001-28 – INS.MUN.00.576.859 – ABADI 468

Avenida Passos, 115 Gr.409/411 – Centro – CEP: 20051-040

Tel. PBX 2199-0637 – cinocred@nextcon.com

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUIRAPIRANGA

Rua Paissandu, 156 - Flamengo, RJ

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Atendendo a solicitação do Sr. Síndico, convocamos V.Sa. para a Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 15/01/2026, às 19h00, em 1ª chamada, e em 2ª e última às 19h30, com qualquer número de presentes, no Espaço Convívio - cobertura do Edifício, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia;
2. Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior;
3. Prestação de contas do exercício de 2025;
4. Parecer do Conselho Fiscal sobre as contas do exercício de 2025;
5. Debate e votação das contas do exercício de 2025;
6. Previsão orçamentária para o exercício de 2026, com análise de proposta de reajuste das Cotas de Condomínio, das taxas de ocupação de vagas na garagem, da taxa de uso do Espaço Convívio e das multas por transgressão às normas internas;
7. Assuntos gerais.

*Obs.1.: Conforme Art. 1.335, inciso III, do Novo Código Civil, os condôminos e/ou seus representantes, para participar e votar na assembleia deverão estar devidamente quites com suas obrigações condominiais. Lembramos a conveniência dos condôminos comparecerem ou se fazerem representar por procuradores legalmente habilitados, uma vez que as decisões tomadas obrigarão a todos, inclusive os ausentes.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2025

Cinocred Administradora
Depto. de Condomínio