

APÓLICE

Allianz Condomínio

CORRETORA

SECURITATIS CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Tel: 4832232538

Cel: 48991445537

E-mail: mari@busqueseguro.com.br

SUSEP: 202019977

Código: 710449

Filial: 2M

Nº. da Proposta: **132564207** Emissão: **21/05/2025**Nº. da Apólice: **517720252M160035920****Agradecemos por escolher a Allianz.**

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br

 SUAS INFORMAÇÕES**Nome:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MUIRAPIRANGA**E-mail:** condominio@muirapiranga.net**Endereço de correspondência:** R. PAISSANDU, 156**Bairro:** FLAMENGO**Cidade/UF:** RIO DE JANEIRO/RIO DE JANEIRO**CNPJ:** 39.935.580/0001-44**Tel:** 988596240**CEP:** 22210-085 **INFORMAÇÕES DO SEGURO****Endereço do local segurado:** RUA PAISSANDU, 156 - FLAMENGO - 22210-085 - RIO DE JANEIRO/RJ**Nome da Congênera:** 6467 - ALFA SEGUROS E PREVIDÊNCIA S/A**Idade do Condomínio:** De 16 a 30 anos**Quantidade de elevadores:** 6 Elevadores**Categoria de Risco:** Apenas Residencial**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$31.000.000,00**Vigência:** das 24H de 19/05/2025 às 24H de 19/05/2026**Quantidade de Andares:** 11 a 15

Andares

Quantidade de Blocos neste risco: 1**Tipo de Seguro:** Renovação Outras
Seguradoras**Condições Gerais:** 04/2025**Versão da tabela:** 34**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 30.000.000,00	R\$ 2.009,34	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 40.000,00	R\$ 569,40	20	4.000,00
Desmoroamento	R\$ 100.000,00	R\$ 76,38	20	3.000,00
Impacto de Veículos	R\$ 20.000,00	R\$ 12,54	15	1.000,00
Incêndio de Bens de Condôminos	R\$ 1.000.000,00	R\$ 98,40	-	Sem Franquia
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 15.000,00	R\$ 111,54	10	500,00
RC Portões Automáticos	R\$ 10.000,00	R\$ 128,10	10	1.500,00

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
RC Danos Morais	R\$ 20.000,00	R\$ 15,78	-	Sem Franquia
RC Guarda Veículos - Parcial	R\$ 60.000,00	R\$ 146,58	10	1.500,00
RC Condomínio	R\$ 100.000,00	R\$ 186,60	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 100.000,00	R\$ 32,94	-	Sem Franquia
Roubo de Bens de Condôminos	R\$ 20.000,00	R\$ 43,92	-	Sem Franquia
Roubo/Furto Qualificado de Bens	R\$ 20.000,00	R\$ 96,18	10	200,00
Tumultos, Greves, Lock-Outs	R\$ 20.000,00	R\$ 19,74	-	Sem Franquia
Ruptura de Tanques e Tubulações	R\$ 30.000,00	R\$ 368,22	20	2.500,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 40.000,00	R\$ 221,34	20	2.000,00
Assistência 24h		R\$ 15,25	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 4.152,25		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio Líquido: R\$ 4.152,25 **Taxa mensal juros:** 0,00%

Custo da Apólice: R\$ 0,00 **IOF:** R\$ 306,44 **Valor juros:** R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	31/05/2025	743,11	3	25/07/2025	743,11	5	25/09/2025	743,11
2	25/06/2025	743,11	4	25/08/2025	743,11	6	25/10/2025	743,14
Total a Pagar: R\$ 4.458,69								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA COBERTURAS DE CONDÔMINOS:

As coberturas para condôminos (Incêndio de Bens de Condôminos, Roubo de Bens dos Condôminos, Responsabilidade Civil para Condôminos e Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos) são exclusivas para condomínios residenciais, não amparando locais com atividades comerciais.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:

Processo Principal: 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 0800 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

FLORIANÓPOLIS, 21 de Maio de 2025



Eduardo Felch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.